

# 八戸市屋外広告物条例

平成19年12月27日

八戸市条例第60号

## (目的)

第1条 この条例は、屋外広告物法（昭和24年法律第189号。以下「法」という。）の規定に基づき、屋外広告物について必要な規制を行い、もって良好な景観を形成し、若しくは風致を維持し、又は公衆に対する危害を防止することを目的とする。

## (定義)

第2条 この条例において「屋外広告物」とは、常時又は一定の期間継続して屋外で公衆に表示されるものであって、看板、立看板、はり紙及びはり札並びに広告塔、広告板、建物その他の工作物等に掲出され、又は表示されたもの並びにこれらに類するものをいう。

## (広告物のあり方)

第3条 屋外広告物（以下「広告物」という。）又は広告物を掲出する物件（以下「掲出物件」という。）の形態又は色彩その他の意匠は、景観法（平成16年法律第110号）第8条第1項の景観計画において同条第2項第5号イの規定により定めた事項に適合するものでなければならない。

## (禁止広告物等)

第4条 次に掲げる広告物又は掲出物件を表示し、又は設置してはならない。

- (1) 著しく破損し、又は老朽化したもの
- (2) 倒壊し、若しくは落下し、又はそのおそれがあるもの
- (3) 信号機若しくは道路標識等に類似し、又はこれらの効用を妨げるおそれがあるもの
- (4) 道路交通の安全を阻害し、又はそのおそれがあるもの

## (禁止地域等)

第5条 次に掲げる地域又は場所においては、広告物を表示し、又は掲出物件を設置してはならない。

- (1) 都市計画法（昭和43年法律第100号）第2章の規定により定められた第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び景観地区（市長が指定する区域を除く。）
- (2) 文化財保護法（昭和25年法律第214号）第27条又は第78条第1項の規定により指定された建造物及びその周囲で市長が指定する区域並びに同法第109条第1項若しくは第2項又は第110条第1項の規定により指定され、又は仮指定された区域
- (3) 青森県文化財保護条例（昭和50年青森県条例第46号）第4条第1項又は第30条第1項の規定により指定された建造物及びその周囲で市長が指定する区域並びに同条例第38条第1項の規定により指定された区域
- (4) 八戸市文化財保護条例（昭和32年八戸市条例第18号）第9条の規定により指定された建造物及びその周囲で市長が指定する区域
- (5) 青森県自然環境保全条例（昭和48年青森県条例第31号）第29条の規定により指定された県緑地保全地域（市長が指定する区域を除く。）
- (6) 青森県立自然公園条例（昭和36年青森県条例第58号）第2章の規定により指定された県立

自然公園の区域（市長が指定する区域を除く。）

- (7) 高速自動車国道及び自動車専用道路の全区間、道路（高速自動車国道及び自動車専用道路を除く。）の市長が指定する区間並びに鉄道、軌道及び索道（以下「鉄道等」という。）の市長が指定する区間
- (8) 道路及び鉄道等から展望することができる地域で、市長が指定する区域
- (9) 都市公園法（昭和31年法律第79号）第2条第1項に規定する都市公園の区域
- (10) 河川、湖沼、溪谷、海浜、高原及び山岳並びにこれらの付近の地域で、市長が指定する区域
- (11) 港湾、空港及び駅前広場並びにこれらの付近の地域で、市長が指定する区域
- (12) 官公署、学校、図書館、公会堂、公民館、博物館、美術館、体育館、病院、公衆便所その他市長が指定する公共施設及びこれらの敷地
- (13) 緑地、古墳及び墓地並びにこれらの周囲の地域で、市長が指定する区域
- (14) 社寺、教会及び火葬場の建造物並びにこれらの境域で、市長が指定する区域
- (15) 前各号に掲げるもののほか、良好な景観を形成し、又は風致を維持するために特に必要があるものとして市長が指定する地域又は場所

（禁止物件）

第6条 次に掲げる物件に広告物を表示し、又は掲出物件を設置してはならない。

- (1) 橋りょう、トンネル、横断歩道橋、高架構造物及び分離帯
  - (2) 道路上のさく、駒止、道路標識、道路元標、里程標、街路樹、路傍樹、視線誘導標その他の道路の附属物
  - (3) 信号機及びその附属施設
  - (4) 電柱、街灯柱その他これらに類するもので、市長が指定するもの
  - (5) 消火栓、火災報知機、防火水槽標識及び火の見やぐら
  - (6) 郵便ポスト及び電話ボックス
  - (7) 送電塔、送受信塔及び照明塔
  - (8) 道路上に設置する変圧器塔、配電器塔、地上機器収納箱その他これらに類するもので、市長が指定するもの
  - (9) 煙突並びにガスタンク、水道タンク及び石油タンク
  - (10) 銅像、神仏像、記念碑その他これらに類するもの
  - (11) 石垣、擁壁その他これらに類するもの
  - (12) 文化財保護法第109条第1項若しくは第2項若しくは青森県文化財保護条例第38条第1項若しくは八戸市文化財保護条例第9条の規定により指定され、又は同法第110条第1項の規定により仮指定された樹木、岩、塚等の物件
  - (13) 景観法第19条第1項の規定により指定された景観重要建造物及び同法第28条第1項の規定により指定された景観重要樹木
  - (14) 前各号に掲げるもののほか、良好な景観を形成し、又は風致を維持するために特に必要があるものとして市長が指定する物件
- 2 道路の路面には、広告物（地下埋設物の管理上必要なもので、埋設標、鋳鉄製蓋その他これ

らに類するものを除く。)を表示してはならない。

- 3 電柱、街灯柱その他これらに類するもの(第1項第4号に規定するものを除く。)には、はり紙、はり札等(法第7条第4項本文に規定するはり札等をいう。以下同じ。)、広告旗(同項本文に規定する広告旗をいう。以下同じ。)及び立看板等(同項本文に規定する立看板等をいう。以下同じ。)を表示し、又は設置してはならない。

#### (指定等の告示)

**第7条** 前2条の規定による指定並びにこれの解除及び変更は、告示により行わなければならない。

#### (許可地域)

**第8条** 第5条の規定により広告物を表示し、又は掲出物件を設置することが禁止される地域及び場所を除く地域において、広告物を表示し、又は掲出物件を設置しようとする者は、規則で定めるところにより、市長の許可を受けなければならない。

#### (適用除外)

**第9条** 次に掲げる広告物又は掲出物件については、第5条、第6条及び前条の規定は、適用しない。

- (1) 法令の規定により表示し、又は設置するもの
  - (2) 国、地方公共団体又は市長が指定する公共的団体(以下「国等」という。)が公共的目的をもって表示し、又は設置するもの
  - (3) 公職選挙法(昭和25年法律第100号)による選挙運動のために表示し、又は設置するもの
  - (4) 公益上必要な施設又は物件で市長が指定するものに寄贈者名等を表示する広告物又は掲出物件で、規則で定める基準に適合するもの
- 2 次に掲げる広告物又は掲出物件については、第5条及び前条の規定は、適用しない。
- (1) 自己の氏名、名称、店名若しくは商標又は自己の事業若しくは営業の内容を表示するため、自己の住所又は事業所、営業所若しくは作業場に表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件で、規則で定める基準に適合するもの
  - (2) 前号に掲げるもののほか、自己の管理する土地又は物件に管理上の必要に基づき表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件で、規則で定める基準に適合するもの
  - (3) 冠婚葬祭及び祭礼その他地域の行事のため、一時的に表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件
  - (4) 講演会、展覧会、音楽会等の催物及び政治、宗教等を目的とする集会のため、その会場の敷地内に一時的に表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件
  - (5) 人、動物、車両、船舶又は航空機に表示する広告物
  - (6) 国等が設置する公共掲示板又は前条若しくは第6項の規定により市長の許可を受けて設置する掲示板に規則で定めるところにより表示する広告物
- 3 次に掲げる広告物又は掲出物件については、第6条の規定は、適用しない。
- (1) 第6条第1項第7号から第9号までに掲げる物件にその所有者又は管理者が自己の氏名、名称、店名若しくは商標又は自己の事業若しくは営業の内容を表示するため表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件で、規則で定める基準に適合するもの

(2) 前号に掲げるもののほか、第6条各号に掲げる物件にその所有者又は管理者が管理上の必要に基づき表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件で、規則で定める基準に適合するもの

4 政治資金規正法（昭和23年法律第194号）第6条第1項の規定による届出をした政治団体がその政治活動のため表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件（はり紙、はり札等、広告旗、立看板等その他これらに類する広告物又は掲出物件に限る。）で、規則で定める基準に適合するものについては、前条の規定は、適用しない。

5 自己の氏名、名称、店名若しくは商標又は自己の事業若しくは営業の内容を表示するため、自己の住所又は事業所、営業所若しくは作業場に表示する広告物又はこれを掲出する掲出物件で、第2項第1号に掲げるもの以外のものについては、規則で定めるところにより市長の許可を受けて表示し、又は設置する場合に限り、第5条の規定は、適用しない。

6 道標、案内図板、公共掲示板その他の公衆の利便に供することを目的とする広告物（第2項第6号に該当するものを除く。）又は掲出物件については、規則で定めるところにより市長の許可を受けて表示し、又は設置する場合に限り、第5条の規定は、適用しない。

**第10条** 市長は、広告物若しくは掲出物件が良好な景観の形成若しくは風致の維持に資すると認めるとき、又は特にやむを得ないと認めるときは、これらに対して第5条、第6条及び第8条の規定の適用を除外し、又は緩和することができる。

2 前項の規定により、適用の除外又は緩和を受けようとする者は、規則で定めるところにより、市長の許可を受けなければならない。

#### （規格の設定）

**第11条** 市長は、広告物又は掲出物件について規則でこれらの表示又は設置の位置、形状、面積、色彩、意匠等について規格を定めるものとする。

2 広告物を表示し、又は掲出物件を設置しようとするときは、前項の規格に従わなければならない。

#### （経過措置）

**第12条** 第5条又は第6条の規定により新たに禁止されることとなった際、当該禁止されることとなった地域若しくは場所又は物件に現に適法に表示され、又は設置されている広告物又は掲出物件については、当該禁止されることとなった日から3年間（この条例の規定により許可を受けて表示し、又は設置している広告物又は掲出物件にあっては、当該許可の期間）は、これらの規定は、適用しない。

#### （許可の期間及び条件）

**第13条** 市長は、第8条又は第9条第5項若しくは第6項の規定による許可をする場合においては、3年を超えない範囲内で許可の期間を定めるものとする。

2 市長は、前項の規定による許可をする場合においては、良好な景観を形成し、若しくは風致を維持し、又は公衆に対する危害を防止するため必要な条件を付することができる。

3 市長は、申請に基づき、許可の期間を更新することができる。

4 第1項及び第2項の規定は、前項の規定による許可の期間の更新について準用する。

#### （変更等の許可）

**第14条** 第8条又は第9条第5項若しくは第6項の規定による許可を受けた者は、当該許可に係る広告物又は掲出物件を変更し、又は改造しようとするとき（規則で定める軽微な変更又は改造をしようとするときを除く。）は、規則で定めるところにより、市長の許可を受けなければならない。

2 前条第2項の規定は、前項の規定による許可について準用する。

（許可の基準）

**第15条** この条例の規定による広告物の表示又は掲出物件の設置の許可の基準は、規則で定める。

（許可の表示）

**第16条** この条例の規定による許可を受けた者は、当該許可に係る広告物又は掲出物件に、規則で定めるところにより、市長が調製した許可の証印の押印を受け、又は市長が交付する許可の証票をはらなければならない。ただし、市長が別に定めるものについては、この限りでない。

（管理者等の届出）

**第17条** この条例の規定による許可に係る広告物又は掲出物件を表示し、又は設置する者は、これらを管理する者を置き、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。

2 この条例の規定による許可に係る広告物若しくは掲出物件を表示し、若しくは設置し、又はこれらを管理する者は、その氏名若しくは名称又は住所を変更したときは、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。

3 この条例の規定による許可（変更又は改造に係るものを含む。以下この項において同じ。）を受けて広告物若しくは掲出物件を表示し、若しくは設置し、又はこれらを管理する者は、当該許可に係る広告物の表示又は掲出物件の設置を完了したときは、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。

4 この条例の規定による許可に係る広告物若しくは掲出物件を表示し、若しくは設置し、又はこれらを管理する者は、これらが滅失したときは、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。

5 この条例の規定による許可に係る広告物若しくは掲出物件を表示し、若しくは設置し、又はこれらを管理する者に変更があったときは、新たにこれらの者となった者は、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。

（許可の取消し）

**第18条** 市長は、この条例の規定による許可を受けた者が次の各号のいずれかに該当するときは、許可を取り消すことができる。

(1) 第13条第2項（第14条第2項において準用する場合を含む。）の規定による許可の条件に違反したとき。

(2) 第14条第1項の規定に違反したとき。

(3) 第22条第1項の規定による命令に違反したとき。

(4) 虚偽の申請その他不正の手段により許可を受けたとき。

（諮問）

**第19条** 市長は、次に掲げる場合においては、八戸市景観審議会の意見を聴かななければならない。

- (1) 第5条及び第6条の規定による指定をし、又はこれを解除し、若しくは変更しようとするとき。
- (2) 第9条第2項第1号及び第2号、第3項各号並びに第4項、第11条第1項並びに第15条に規定する基準若しくは規格を定め、又はこれらを変更しようとするとき。
- (3) 第10条第1項の規定により、第5条、第6条及び第8条の規定の適用を除外し、又は緩和しようとするとき。

#### (管理義務)

**第20条** 広告物を表示し、若しくは掲出物件を設置する者又はこれらを管理する者は、これらに関し補修その他必要な管理を怠らないようにし、良好な状態に保持しなければならない。

#### (除却義務等)

**第21条** 広告物を表示し、若しくは掲出物件を設置する者又はこれらを管理する者は、この条例の規定による許可の期間が満了したとき、第18条の規定により許可が取り消されたとき、又は広告物の表示若しくは掲出物件の設置が必要でなくなったときは、5日以内に、当該広告物又は掲出物件を除却しなければならない。第12条に規定する広告物又は掲出物件については、同条の規定による期間が経過した場合においても、同様とする。

- 2 この条例の規定による許可に係る広告物又は掲出物件を除却した者は、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。

#### (措置命令等)

**第22条** 市長は、第4条から第6条まで、第8条、第20条又は前条第1項の規定に違反して広告物を表示し、若しくは掲出物件を設置し、又はこれらを管理する者に対し、これらの表示若しくは設置の停止を命じ、又は5日以上を期限を定めて、これらの除却その他良好な景観を形成し、若しくは風致を維持し、又は公衆に対する危害を防止するため必要な措置を命ずることができる。

- 2 市長は、前項の規定による措置を命じようとする場合において、当該広告物を表示し、若しくは当該掲出物件を設置し、又はこれらを管理する者を過失がなく確知することができないときは、これらの措置を自ら行い、又はその命じた者若しくは委任した者に行わせることができる。ただし、掲出物件を除却する場合においては、5日以上を期限を定めて、その期限までにこれを除却すべき旨及びその期限までに除却しないときは、自ら又はその命じた者若しくは委任した者が除却する旨を公告しなければならない。

#### (公表)

**第23条** 市長は、前条第1項の規定による命令を受けた広告物又は掲出物件の所有者、占有者その他当該広告物又は掲出物件について権原を有する者（以下「所有者等」という。）が、正当な理由なく当該命令に従わなかったときは、その旨を公表することができる。

- 2 市長は、前項の規定により公表しようとするときは、あらかじめ当該公表の名あて人となる者に対し、意見を述べ、証拠を提示する機会を与えるものとする。ただし、当該公表の名あて人となる者の所在が判明しないときは、この限りでない。

#### (広告物等を保管した場合の公示事項)

**第24条** 法第8条第2項の条例で定める事項は、次のとおりとする。

- (1) 保管した広告物又は掲出物件の名称又は種類及び数量
- (2) 保管した広告物又は掲出物件の放置されていた場所及び当該広告物又は掲出物件を除却した日時
- (3) 当該広告物又は掲出物件の保管を始めた日時及び保管の場所
- (4) 前3号に掲げるもののほか、保管した広告物又は掲出物件を返還するため必要と認められる事項

#### ( 広告物等を保管した場合の公示の方法 )

**第25条** 法第8条第2項の規定による公示は、次に掲げる方法により行わなければならない。

- (1) 前条各号に掲げる事項を、保管を始めた日から起算して14日間（法第8条第3項第1号に規定する広告物にあっては、2日間）、市長が指定する場所に掲示すること。
  - (2) 法第8条第3項第2号に規定する広告物又は掲出物件については、前号の公示の期間が満了しても、なお当該広告物又は掲出物件の所有者等の氏名又は名称及び住所又は事務所若しくは事業所の所在地を知ることができないときは、前条各号に掲げる事項の要旨を告示すること。
- 2 市長は、前項に規定する方法による公示を行うとともに、保管物件一覧簿を市長が指定する場所に備え付け、かつ、これをいつでも関係者に自由に閲覧させなければならない。

#### ( 広告物等の価額の評価の方法 )

**第26条** 法第8条第3項の規定による広告物又は掲出物件の価額の評価は、取引の実例価格、当該広告物又は掲出物件の使用期間、損耗の程度その他当該広告物又は掲出物件の価額の評価に関する事情を勘案してするものとする。この場合において、市長は、必要があると認めるときは、広告物又は掲出物件の価額の評価に関し専門的知識を有する者の意見を聴くことができる。

#### ( 保管した広告物等を売却する場合の手続 )

**第27条** 法第8条第3項の規定による保管した広告物又は掲出物件の売却は、競争入札に付して行わなければならない。ただし、競争入札に付しても入札者がいない広告物又は掲出物件その他競争入札に付することが適当でない認められる広告物又は掲出物件については、随意契約により売却することができる。

#### ( 公示の日から売却可能となるまでの期間 )

**第28条** 法第8条第3項各号の条例で定める期間は、次のとおりとする。

- (1) 法第7条第4項の規定により除却された広告物 2日
- (2) 特に貴重な広告物又は掲出物件 3月
- (3) 前2号に掲げる広告物又は掲出物件以外の広告物又は掲出物件 14日

#### ( 広告物等を返還する場合の手続 )

**第29条** 市長は、保管した広告物又は掲出物件（法第8条第3項の規定により売却した代金を含む。）を当該広告物又は掲出物件の所有者等に返還するときは、返還を受ける者にその氏名又は名称及び住所又は事務所若しくは事業所の所在地を証するに足りる書類を提示させる等の方法によってその者が当該広告物又は掲出物件の返還を受けるべき所有者等であることを証明させ、かつ、受領書と引換えに返還するものとする。

#### ( 処分、手続等の効力の承継 )

**第30条** 広告物を表示し、若しくは掲出物件を設置し、又はこれらを管理する者について変更があった場合においては、この条例又はこの条例に基づく規則の規定により、従前のこれらの者がした手続その他の行為は、新たにこれらの者となった者がしたものとみなし、従前のこれらの者に対してした処分、手続その他の行為は、新たにこれらの者となった者に対してしたものとみなす。

**(報告及び検査)**

**第31条** 市長は、良好な景観を形成し、若しくは風致を維持し、又は公衆に対する危害を防止するため必要な限度において、広告物を表示し、若しくは掲出物件を設置し、若しくはこれらを管理する者に対し、報告をさせ、又はその職員に、広告物若しくは掲出物件の存する土地若しくは建物内に立ち入り、広告物若しくは掲出物件を検査させることができる。

2 前項の規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。

3 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。

**(手数料)**

**第32条** この条例の規定による許可（第10条第2項の規定による許可を除く。）又は許可の更新を受けようとする者は、別表に掲げる手数料を納付しなければならない。

**(委任)**

**第33条** この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

**(罰則)**

**第34条** 第22条第1項の規定による命令に違反した者は、50万円以下の罰金に処する。

**第35条** 次の各号のいずれかに該当する者は、30万円以下の罰金に処する。

(1) 第5条、第6条又は第8条の規定に違反して広告物又は掲出物件を表示し、又は設置した者

(2) 第14条第1項の規定に違反して広告物又は掲出物件を変更し、又は改造した者

(3) 第21条第1項の規定に違反して広告物又は掲出物件を除却しなかった者

**第36条** 第31条第1項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は同項の規定による立ち入り若しくは検査を拒み、妨げ、若しくは忌避した者は、20万円以下の罰金に処する。

**(両罰規定)**

**第37条** 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務に関し、第34条から前条までの違反行為をしたときは、その行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても、各本条の罰金刑を科する。

**附 則**

**(施行期日)**

1 この条例は、平成20年4月1日から施行する。

**(経過措置)**

2 この条例の施行の日（以下「施行日」という。）前に青森県屋外広告物条例（昭和50年青森

県条例第45号。以下「青森県条例」という。)の規定によりなされた処分、手続その他の行為は、この条例の相当規定によりなされたものとみなす。

3 この条例の施行の際現に適法に表示され、又は設置されている広告物又は掲出物件で、この条例の規定に違反し、又はこの条例の規定に基づく規則で定める基準に適合しないこととなるものについては、この条例の規定にかかわらず、施行日から3年間（青森県条例の規定により許可を受けて表示し、又は設置している広告物又は掲出物件にあっては、当該許可の期間）は、当該広告物を表示し、又は当該掲出物件を設置することができる。

4 前項の規定による期間の満了後において、なおこの条例の規定に違反し、又はこの条例の規定に基づく規則で定める基準に適合しない広告物又は掲出物件で、改修、移転又は除却が容易でないと市長が認めるものについては、当分の間、この条例の規定にかかわらず、当該広告物を表示し、又は当該掲出物件を設置することができる。

**（八戸市手数料条例の一部改正）**

5 八戸市手数料条例（昭和27年八戸市条例第13号）の一部を次のように改正する。

別表中99の項を削り、100の項を99の項とし、101の項を100の項とし、同表備考第8号及び第9号を削る。

**（八戸市景観条例の一部改正）**

6 八戸市景観条例（平成19年八戸市条例第15号）の一部を次のように改正する。

第26条第1項中「条例」を「条例及び八戸市屋外広告物条例（平成19年八戸市条例第60号）第19条」に改める。

**別表（第32条関係）**

手数料を徴収する事務	手数料の額
第8条若しくは第9条第5項若しくは第6項の規定に基づく広告物の表示若しくは掲出物件の設置の許可（許可の更新を含む。）又は第14条第1項の規定に基づく広告物若しくは掲出物件の変更若しくは改造の許可の申請に対する審査	ア はり紙 50枚までごとに300円 イ はり札等 1枚につき100円 ウ 立看板等又は下げ看板 1枚につき200円 エ 電柱等塗装広告、電柱等巻付広告又は電柱等そで看板 1個につき400円 オ 幕又は広告旗 1枚につき500円 カ アドバルーン 1個につき2,700円 キ アーチ 1基につき3,000円 ク 広告板、広告塔、そで看板その他これらに類するもの 1個につき次に掲げる表示面積（すべての表示面の面積を合計した面積をいう。）の区分に応じ、それぞれ次に定める額 (1) 1平方メートル以下のもの 400円 (2) 1平方メートルを超え、3平方メートル以下のもの 800円

	<p>(3) 3平方メートルを超え、6平方メートル以下のもの 1,200円</p> <p>(4) 6平方メートルを超え、10平方メートル以下のもの 1,600円</p> <p>(5) 10平方メートルを超えるもの 1,600円に1平方メートル増すごとに200円を加算した額</p>
--	--

備考

- 1 広告物のうち、ネオンサイン、イルミネーションその他これらに類する発光装置又は照明装置を有するものの手数料の額は、この表により算定した額に1.5を乗じて得た額とする。
- 2 広告物又は掲出物件の変更又は改造の許可申請に係る表示面積は、変更後又は改造後の表示面積とする。