

八戸市賃借料情報（平成22年版）

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成17年1月1日から平成21年10月31日までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり
の年額）は、以下のとおりとなっております。

平成21年11月20日

八戸市農業委員会

1 田の部（水稻）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （水利費等）
土地改良区	市川土地改良区	9,500 円	15,800 円	4,100 円	20	H18～：8,000円 H20～：7,600円
	下長土地改良区	13,700 円	21,000 円	5,000 円	45	11,000円
	馬淵川土地改良区	6,900 円	11,100 円	4,300 円	31	6,800円
	館土地改良区	円	円	円	3	古田：10,000円 横俵：11,330円
	浅水七崎土地改良区	9,400 円	15,800 円	5,200 円	6	5,300円
	奥入瀬川南岸土地改良区	10,600 円	15,000 円	10,000 円	11	H21：5,445円
	島守土地改良区	円	円	円	1	7,200円
上記以外	旧八戸市	10,100 円	15,600 円	4,100 円	8	
	旧南郷村	円	円	円	0	
（参考）八戸市全域		10,600 円			125	

2 畑の部（樹園地、いちご、葉たばこを除く）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （水利費等）
土地改良区	西八戸平土地改良区	10,400 円	16,100 円	5,900 円	9	
	八戸西台地	円	円	円	1	
	八戸平原土地改良区 （南郷区を除く）	6,500 円	- 円	- 円	-	1,500円
上記以外	旧八戸市	9,100 円	13,100 円	4,500 円	22	
	旧南郷村	円	円	円	4	
（参考）八戸市全域		9,200 円			36	

※1 データ数は、集計に用いた締結（公告）件数である（市街化区域を除く）。

※2 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※3 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり12,000円（もみは9,000円）に換算している。

※4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※5 「（参考）八戸市全域」の平均額は、八戸平原土地改良区を除く全地域の平均額を四捨五入し100円単位とした額である。