

# 八戸市賃借料情報（平成24年版）

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成19年1月1日から平成23年12月31日までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり  
の年額）は、以下のとおりとなっております。

平成24年1月10日

八戸市農業委員会

## 1 田の部（水稻）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （水利費等）
土地改良区	市川土地改良区	8,900 円	15,800 円	3,900 円	28	H18～：8,000円 H20～：7,600円
	下長土地改良区	12,700 円	21,000 円	5,000 円	44	～H22：11,000円 H23～：10,500円
	馬淵川土地改良区	7,400 円	12,000 円	5,000 円	47	6,800円
	館土地改良区	円	円	円	2	古田：10,000円 横俵：11,330円
	浅水七崎土地改良区	9,500 円	15,800 円	5,200 円	7	～H21：5,300円 H22～：6,000円
	奥入瀬川南岸土地改良区	9,600 円	10,600 円	5,000 円	12	H22：4,556円 H23：5,497円
	島守土地改良区	円	円	円	1	7,200円
上記以外	旧八戸市	9,200 円	15,600 円	4,100 円	12	
	旧南郷村	円	円	円	0	
（参考）八戸市全域		9,800 円			153	

## 2 畑の部（樹園地、いちご、葉たばこを除く）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （水利費等）
土地改良区	西八戸平土地改良区	10,100 円	16,100 円	7,800 円	23	
	八戸西台地	5,200 円	5,900 円	4,400 円	8	
	八戸平原土地改良区 （南郷区を除く）	6,500 円	- 円	- 円	-	1,500円
上記以外	旧八戸市	8,000 円	13,100 円	4,000 円	36	
	旧南郷村	7,200 円	10,000 円	5,000 円	6	
（参考）八戸市全域		8,300 円			73	

※1 データ数は、集計に用いた締結（公告）件数である（市街化区域を除く）。

※2 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※3 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり12,000円（もみは9,000円）に換算している（～H23）。

※4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※5 「（参考）八戸市全域」の平均額は、八戸平原土地改良区を除く全地域の平均額を四捨五入し100円単位とした額である。