

物件No.	4				
所在地	八戸市大字白銀町字雷 40-4				
面積	登記簿	1,056.38 m ²	地目	登記簿	宅地
	実測	1,056.38 m ²		現況	宅地
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用 地域	
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	建物建築・造成工事等を行う場合は、八戸市都市整備部建築指導課（43-2111 内線359）へお問い合わせください			
道路の状況	幅員約4mのみなし道路（舗装）に接面する。				
供給施設状況	区分	供給状況	事業所		
	電気	可	東北電力（株）		
	上水道	可	八戸圏域水道企業団		
	下水道	可	八戸市（下水道事務所）		
	都市ガス	—			
交通機関	JR八戸線「白銀」駅まで南西方へ約900m				
公共施設	白鷗小学校 白銀中学校	南西方約400m 南東方約300m			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・旧市営住宅3棟が残っています。 ・1000m²以上の土地に建物を建築する場合、開発の規制がかかることがあります。 				

