

物件No.	2				
所在地	八戸市大字河原木字浜名谷地76番237				
面積	登記簿	5,789.07 m <sup>2</sup>	地目	登記簿	宅地
	実測	—		現況	宅地
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建物建築・造成工事等を行う場合は、八戸市都市整備部建築指導課（43-2111 内線359）へお問い合わせください			
道路の状況	有効幅員約4mの道路に接面する。				
供給施設状況	区分	供給状況	事業所		
	電気	可	東北電力（株）		
	上水道	可	八戸圏域水道企業団		
	下水道	可	八戸市（下水道事務所）		
	ガス	配管なし	八戸ガス（株）		
交通機関					
公共施設					
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧食肉処理場の物置が2棟（1棟はプレハブ）が残っています。</li> <li>・敷地面積が1,000 m<sup>2</sup>を超えているため、都市計画上の開発行為には開発許可が必要となります。</li> </ul>				

案 内 図 (都市計画図)

物件No. 2

