

農業体験修学旅行、ホームステイ

受け入れ農家大募集

三八地域の市町村で組織する三八地方農業観光振興協議会では、農業観光振興及び地域経済の発展のために、全国からの児童・生徒を対象に農業体験修学旅行の受け入れを各市町村が連携して行っております。

八戸市では現在、南郷地区内の農家の方々により「南の郷ツーリズム協議会」が組織され、農業体験修学旅行やホームステイ等の受け入れに対応しています。しかしながら、農家の方々の高齢化など、近年の社会的情勢から年々、受け入れ農家が減少傾向にあり、このままでは、農業体験学習修学旅行の受け入れ自体が危ぶまれつつあります。

そのため、受け入れをしてくださる農家を広く募集いたします。住所、作物や作柄はもちろん、専業・兼業、経営規模は問いません。「ちょっと興味がある」、「話を聞いてみたい」など、どんな事でも構いません。お気軽に下記担当までご相談、ご連絡をお待ちしております。

三八地方農業観光振興協議会

八戸市 農林水産部 農業経営振興センター

〒039-1101

八戸市大字尻内町字毛合清水29

TEL : (0178) 27-9163 FAX : (0178) 27-9166

担当 : 【生産振興グループ】 中野

裏面もご覧ください→

青森の

「お父さん・お母さん」に ないませんか？



○ウチだと自信がない、受け入れが不安だ・・・という方

児童・生徒は農業体験学習でやります。「観光」や「おもてなし」をする必要はありません。みなさんの「日常」、普段の畑仕事・普段食べている料理と一緒にするだけで児童・生徒達にとっては普段味わうことができない貴重な体験となるのです。

児童・生徒にとっては全てが新鮮で、自然と楽しい思い出となるだけでなく、受け入れた農家のみなさんにとっても、子ども達と触れ合い、「日常」が「非日常」へと代わり、逆に元気をもらい生き生きとした活力が滞ってくるそうです。まるで息子・娘（孫？）が大勢帰ってきたような感覚だとか。

○ペットを飼っている、動物アレルギーがある生徒は割り当てない。食物アレルギーがあれば事前にお知らせする等の配慮をいたします。

○受け入れた農家には、謝礼をお支払いいたします。

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼働いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)

システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
河原木	大谷地18-1	田	2,152	農	売	総額 170
	大谷地18-2	田	991	農	売	
	大谷地122-1	田	961	農	貸	水利費
	大谷地122-3	田	961	農		
	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地50-1	田	1,011	農		
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	千刈	田	2,478	農	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農	売	応相談
	千刈田23-2	田	1,192	農		
	千刈田23-3	田	654	農		
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55	田	568	農		
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農		
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-9	田	576	農		
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農		
	前谷地94-2	田	2,280	農	貸	水利費
	前谷地3-2	田	1,983	農	売	50
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談
	前谷地87	田	710	農		
	前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談
	前谷地126-1	田	3,830	農		
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談
谷地田124-1	田	1,983	農	売	700	
谷地田	田	2,181	農	貸	応相談	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
	制札前104-2	田	991	農		
	大谷地	田	4,317	農	売	250~300
	大谷地	田	989	農	売	総額 50
	大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
	島ノ後	田	1,210	調	貸	無料
	島ノ後	田	813	調	貸	無料
	コブノ木24-1	田	1,191	農	貸	水利費
	コブノ木24-2	田	495	農		
	コブノ木24-3	田	495	農		
	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	下亀子谷地	田	998	農	貸	応相談
	下中坪53-1	田	532	農	貸	水利費
	下中坪53-2	田	1,135	農		
	下中坪53-3	田	612	農		
	制札前	田	1,943	農	貸	応相談
	制札前77-1	田	845	農	貸	応相談
	制札前77-2	田	1,732	農		
	制札前	田	991	農	売	応相談
	制札前82-1	田	1,904	農	売	300
	制札前99-4	田	971	農		
	中坪	田	495	農	売	総額 30
	中坪34	田	1,785	農	売	応相談
	中坪35-1	田	221	農		
谷地18	田	1,586	農	貸	水利費	
谷地19	田	2,578	農	貸	水利費	
尻内町	上谷地153	田	1,659	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5
	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地	田	1,487	農	売	100
	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談
	新往名添10-2	田	991	農		
	新川下	田	1,842	農	売	応相談
杉子沢	畑	654	農	売	総額 200	

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
尻内町	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)	
	中堰	田	909	農	売		
	善右工門堰22-1	畑	1,484	農	貸	2	
	善右工門堰22-2	畑	979	農			
	善右工門堰22-3	畑	421	農			
	善右工門堰22-4	畑	321	農			
	善右工門堰21-1	田	748	農	売	300	
	善右工門堰21-3	田	745	農			
	善右工門堰21-4	田	233	農			
	善右工門堰21-6	田	231	農			
	善右工門堰21-11	田	10	農			
	善右工門堰21-12	田	15	農			
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額	130
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額	2.28
	田端前	田	1,794	農	売		200
	田端前24-6	田	1,983	農	売		50
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談	
	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談	
	堤下16	田	1,586	農	貸	水利費	
	堤下23	田	1,983	農	貸		
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸		1
	中堰44	田	2,859	農	売	総額	300
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売		100
	根岸	田	2,446	調	売	500 (貸可 応相談)	
	前堀	畑	1,267	農	売	総額	350
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額	1
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額	180
	前谷地	田	991	農	売		100
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額	100
	前谷地	田	991	農	売	応相談	
柳館	田	2,975	農	売	総額	500	
柳館9	田	1,834	調	売		250	
是川	潟野	畑	1,459	農	貸	無料	
	金谷沢4-1	田	961	農	売	150 (貸可 無料)	
	金谷沢4-2	田	763	農	売		
	金谷沢	田	4,830	農	貸	無料	
	権現堂向	畑	307	調	貸	無料	
	館前15-1	畑	2,162	農	売		100
	中苗代下	田	2,591	農	売		330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売		100

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
是川	堀田	田	3,004	調	貸	水利費	
	堀田	畑	1,518	調	貸	水利費	
	堀田	畑	365	調	貸	無料	
	水越沢	畑	5,791	農	売		100
櫛引	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg	
	櫛引沢	田	1,466	農	売	総額	100
	小沢田17-1	畑	491	農	売		150
	早口	田	1,231	農	貸	水利費	
	谷地	田	321	農	売	総額	100
	柳ノ木6	田	2,980	農	売		150
市川町	市川	田	1,436	調	売		60
	稲荷後	畑	1,516	調	貸	応相談	
	稲荷下	田	494	農	売	応相談	
	稲荷下	畑	1,010	農	売	応相談	
	大沢下54	田	652	農	売	100	
	大沢下55	田	966	農			
	大沢下56	田	408	農	売	応相談	
	壁取下36	田	6,817	農			
	壁取下37-2	田	521	農			
	壁取下18-2	田	2,051	農	売	総額	50
	壁取下49-2	田	3,098	農	売	70 (貸可 水利費)	
	壁取下18-1	田	2,059	農	貸	水利費	
	上大川端35	畑	2,162	農	売	応相談	
	上大川端50-4	畑	5,906	農			
	上中平沖	田	1,912	農	売	100	
	上中平沖46	田	1,006	農			
	上中平沖47	田	985	農			
	小鍋下	田	4,569	農	売	80	
	小鍋下69-1	田	793	農			
	小鍋下69-2	田	1,023	農			
	小鍋下69-3	田	1,018	農			
	小鍋下69-4	田	1,025	農			
	小鍋下69-5	田	1,022	農	売	20	
小鍋下80	田	435	農				
小鍋下	田	2,280	農	売	総額	200	
鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談		
下大川端	畑	3,408	農	売	総額	350	
下大谷地	田	3,578	農	売		70	
下中平沖	畑・田	2,042	農	売	応相談		
新堀	田	3,430	農	売	応相談		
高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談		

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	堤下98-1	田	2,695	農	貸	水利費
	堤下98-2	田	792	農		
	堤下98-3	田	1,413	農		
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	堂ノ下	畑	381	調	売	応相談
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
	夏秋	田	1,672	農	売	60
	吹上沖67-1	田	3,642	農	貸	水利費
	吹上沖67-2	田	70	農		
	吹上沖67-3	田	772	農		
	吹上沖67-4	田	958	農		
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	船場川原	田	2,112	農	売	100
	古館42-13	畑	431	調	売	総額 30
	南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500
	向谷地前	田	7,297	農	売	80
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	200
	境田68	田	1,530	農		
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
八幡	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	古川上17-5	田	1,061	農	売	総額 180
	松ノ木田19-1	田	4,982	農	売	応相談(貸可 水利費)
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	八ツ役	田	1,005	農	売	応相談
上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談	
大久保字弥四郎蒔目28	畑	3,404	調	売	応相談	
鮫町字大草離129	畑	2,612	農	売	無料 注1	
鮫町字大草離135	畑	905	農			
鮫町字大草離136	畑	328	農			
鮫町字大草離137	畑	286	農			
鮫町字大草離138	畑	279	農			
沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600	
田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談	
中居林字雷	畑	2,011	市	売	総額 550	
妙字丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談	
妙字丹内16-2	畑	29	調			
南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50	
南郷市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談	
南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30	
南郷中野字向平1-1	畑	13,657	農	売	総額 500	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
	新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	新井田字外館	畑	3,035	調	売	応相談(貸可 無料)
	糠塚字狐森	畑	3,282	調	貸	0.8
	根城字西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談
	根城字西ノ沢79	畑	733	調		
	松館字岡田前	田	1,399	農	貸	総額 0.3
	松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500

注1) 土地改良区への特別賦課金は、譲受人(買主)の負担となります。

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
	八戸市全域 (南郷含む)	畑	1～ 200,000	不問	借受	0.5
豊崎町		畑	3,000～ 5,000	不問	借受	応相談

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
楡引	通清水	田	2,000～ 3,000	不問	買受	100

農地情報への掲載について

「農地情報」に農地の売買・貸借の希望情報を掲載する場合は、次の書類の提出が必要です。このほかにも特段の事情がある場合は、一覧以外の書類を提出していただくことがありますので、ご不明な点がございましたら農業委員会までお問い合わせください。

○農地情報掲載の提出書類一覧

■農地を売りたい・貸したい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②全部事項証明書(土地)	法務局(登記所)	1部
③公図	法務局(登記所)	1部
④住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部

■農地を買いたい・借りたい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部
③農地台帳記載証明書(耕作証明書) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の農業委員会	1部

○注意事項

- ① 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地が直ぐに耕作できる状態でない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
 - ・農地に抵当権、根抵当権や差押などが設定されている場合
- ② 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と、「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することを、お勧めします。
- ③ 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)