

確認申請事前協議について

2012.2.7

No. 1

事前協議	窓口	電話番号	備考
建築基準法第43条 1項ただし書き	建築指導課	0178-43-9137	道路と敷地との間に水路がある(水路またぎ) 場合等、許可が必要
建築基準法第44条	〃	〃	道路内の建築
建築基準法第85条	〃	〃	仮設建築物に対する緩和を受ける場合の 許可。(仮設興行場、博覧会建物等)
建築基準法第42条 1項5号	〃	〃	道路位置指定
建築基準法第86条	〃	〃	一団地・連担団地認定
道路の確認	〃	〃	建築基準法第42条の道路に敷地が接して いるかどうか
建設リサイクル法	〃	〃	建築物の80㎡以上の解体、500㎡以上の 新・増築の場合等、届出が必要
バリアフリー新法	〃	0178-43-2111 (内線)349	「高齢者、障害者等の移動等の円滑化に促 進に関する法律」
青森県福祉のまちづ くり条例	〃	〃	特定施設の新・増・改築の場合、届出 (県HP参照)
八戸市ラブホテル建 築等規制条例	〃	〃	旅館業法に規定する「ホテル営業」、「旅館 営業」、「簡易宿所営業」が該当
電波障害予測	〃	〃	高さ10mを超える建築物 (八戸市生活環境保全条例)
大規模集客施設 制限地区	〃	〃	特別用途地区(市内準工業地域)で、指定さ れた用途の床面積1万㎡超を制限
中高層等条例	〃	〃	「八戸市中高層建築物等の建築に係る紛争 の予防及び調整に関する条例」中高層建 築物・大規模建築物・特定用途建築物・大規 模工作物が該当
八戸市災害危険 区域	〃	0178-43-9438	市条例で南郷区に3ヶ所指定
土砂災害 特別警戒区域	〃	〃	(別図・県HP参照)
壁面線	〃	〃	(別図・市HP参照)
省エネ法	〃	〃	「エネルギーの合理化に関する法律」
市街化区域内の 開発行為	〃	0178-43-2111 (内線)348	敷地面積1000㎡以上の区画形質の変更を 伴う建築等
市街化調整区域内 の建築等	〃	〃	区画形質の変更の有無に関わらず要件の審 査が必要
国土利用計画法	〃	〃	市街化区域2000㎡以上・調整区域5000㎡以 上・都市計画区域外(南郷区)10000㎡以上 の土地売買

※「別表」「別図」は課のカウンターにあります。

事前協議	窓口	電話番号	備考
消防法関係	消防本部 予防課	0178-44-2133	
住居表示	市民課	0178-43-9194	住居表示実施済区域
駐車施設設置届	都市政策課	0178-43-9420	駐車場整備地区・商業・近隣商業地域
地区計画	〃	〃	沼館地区、八戸ハイテクパーク地区、 八戸新都市地区、卸センター地区、 田向地区、八戸駅西地区、尻内島田地区、 下田屋前上沢巻目線沿線地区、 沼館第二地区（別表・市HP参照）
都市計画街路確認	〃	〃	敷地が都市計画街路にかかる場合 （建築物はかからない場合）
都市計画法第53条 許可	〃	〃	建築物が都市計画街路にかかる場合 仮称売市第3土地区画整理事業計画決定 区域 下水道（雨水及び汚水）ポンプ場
用途地域証明	〃	〃	2以上の用途地域にまたがる場合
高度地区	〃	〃	高さ10m制限有
景観条例	まちづくり 文化推進室	0178-43-9425	大規模建築物等の行為は届出が必要
屋外広告物条例	〃	〃	屋外広告物を設置する場合の許可
農地転用	農政課	0178-43-9448	申請地の地目が、農地の場合
名勝 種差海岸	社会教育課	0178-43-9465	文化財保護法（別図参照）
史跡	〃	〃	文化財保護法 （根城跡、是川石器時代遺跡、長七谷地貝 塚、丹後平古墳群）
埋蔵文化財・遺跡	〃	〃	（別図参照） （参考HP：青森県遺跡地図）
県立自然公園	（県）自然保護課 八戸市駐在	0178-23-2554	青森県立自然公園条例（別図県HP参照） （FAX:27-5403）
道路と水路の確認	道路維持課	0178-43-9528	沼館、城下、江陽地区 小中野八丁目の一部→（別図参照）
準用・普通河川沿の 確認	港湾河川課	0178-43-9386	土橋川、馬渡川沿
土地区画整理法 第76条許可	区画整理課	0178-43-9128	土地区画整理事業実施区域 売市第2土地区画整理事業区域
	駅西事業所	0178-70-7555	八戸駅西土地区画整理事業区域
	八戸市田向土地区 画整理組合	0178-22-3131	田向土地区画整理事業区域

※「別表」「別図」は課のカウンターにあります。

事前協議	窓口	電話番号	備考
工場立地法に基づく届け出	産業振興課	0178-43-9048	製造業、電気・ガス・熱供給業者敷地面積9000㎡又建築面積3000㎡以上
騒音・振動・土壌汚染	環境保全課	0178-43-9107	
土壌汚染対策法に基づく届け出	〃	〃	3000㎡以上の土地の形質変更(盛土及び掘削)
下水道処理区域	下水道事務所 下水道建設課	0178-44-8253	
上水道	八戸圏域 水道企業団	0178-70-7000	
共同住宅等の ゴミ置場設置基準	清掃事務所 清掃管理課	0178-27-4511	共同住宅等のゴミの収集場所について協議が必要
急傾斜地	(県)三八地域県民 局地域整備部河川 砂防施設課	0178-27-5154	急傾斜地崩壊危険区域
臨港地区	(県)八戸港管理所 (仮事務所)	0178-23-5310	床面積合計 \geq 2500㎡ 敷地面積 \geq 5000㎡等 ※H25.2頃 事務所移転予定
大規模小売店舗 立地法	(県)商工労働部 経営支援課	017-734-9373	
建築物衛生環境の 確保に関する法律 (ビル管理法)	八戸保健所	0178-27-5111	百貨店・事務所・共同住宅等3000㎡以上、 学校8000㎡以上
医療法・旅館業法・興 行場法・公衆浴場法	〃	〃	
風営法	八戸警察署 生活安全課	0178-43-4141	
航空法	海上自衛隊	0178-28-3011	八戸飛行場周辺に設置される建造物 (別図参照)→コピーあげても良い。
特別高圧送電線下	東北電力 八戸技術センター 送電課	0178-43-2511	(別図参照)
電波法 第102の2・3	東北総合通信局 無線通信部 陸上 課	022-221-0611	電波伝搬障害防止区域 地上高31m以上の建築物・工作物
新規給油所	東北経済産業局	022-221-4934	
用水路	各土地改良区		水路利用許可
道路占用許可	道路管理者		
八戸水産加工団地 建築協定	八戸水産加工団地 協同組合	0178-52-6611	法認可
八戸ニュータウン (第一地区)建築協定	八戸ニュータウン建築 協定運営委員会		法認可
八戸航空路 監視レーダー付近	国土交通省 東京航空局 仙台空港事務所	022-383-1298	(別図)

※「別表」「別図」は課のカウンターにあります。